

Kính gửi: **UBND Phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh**
UBND Phường 17, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh
Công An Phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh

Kính gửi: **BÀ AWA MY NAH**
Địa chỉ: 40 Ngô Thời Nhiệm, phường 17, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh
72A/28 Cô Giang, phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 77/2016/HĐTD/PVB-CN.SG ký ngày 02/08/2016 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Sài Gòn và bà Awa My Nah (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 77/2016/HĐBĐ/PVB-CN.SG ký ngày 02/08/2016 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Sài Gòn và bà Awa My Nah được văn phòng công chứng Châu Á chứng nhận, số công chứng 010063 (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 3223 ngày 15/10/2018 về việc “Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn”;
- Căn cứ Thông báo số 3294 ngày 22/10/2018 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Awa My Nah tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Khoản nợ của bà Awa My Nah hiện bị quá hạn với số ngày quá hạn 557, dư nợ trên hệ thống của PVcombank tạm tính đến ngày 05/04/2019 là:

- Tổng gốc : 513,220,000
- (Gốc quá hạn : 40,860,000)
- Nợ lãi : 107,262,628
- Tổng nợ : **620,482,628 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu bốn trăm tám mươi hai ngàn sáu trăm hai mươi tám đồng)**

2. Do bà Awa My Nah không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 3294 ngày 22/11/2018. Vì vậy, căn cứ Điều 7 - Nghị Quyết 42 PVcombank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Awa My Nah để xử lý thu hồi nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ: Thửa đất số: 68; tờ bản đồ số: 45; diện tích đất: 25,9 m² ; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; Tài sản gắn liền với đất là căn nhà: diện tích xây dựng: 25,9 m²; diện tích sàn: 68,7 m²; kết cấu: tường gạch, sàn BT giả + gỗ,

mái tôn; cấp (hạng): Cấp 3; số tầng: 3. Thửa đất và nhà tọa lạc tại số 72A/28 Cô Giang, phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 557515, số vào sổ cấp GCN: CH00023, do UBND Quận Phú Nhuận cấp ngày 03/01/2014, cập nhật biến động ngày 29/07/2016)

- Thời gian thu giữ: từ ngày 03/10/2019
- Địa điểm: 72A/28 Cô Giang, phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Nguyễn Tấn Vĩnh Phúc – số điện thoại: 0966.8888.49
- Ngân hàng TMCP Đại Chúng (PVcombank)- Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản
- Địa chỉ: Lầu 7, Số 40 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo. *VP*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng;
- Lưu VP; TTQL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM



Nguyễn Triệu Long